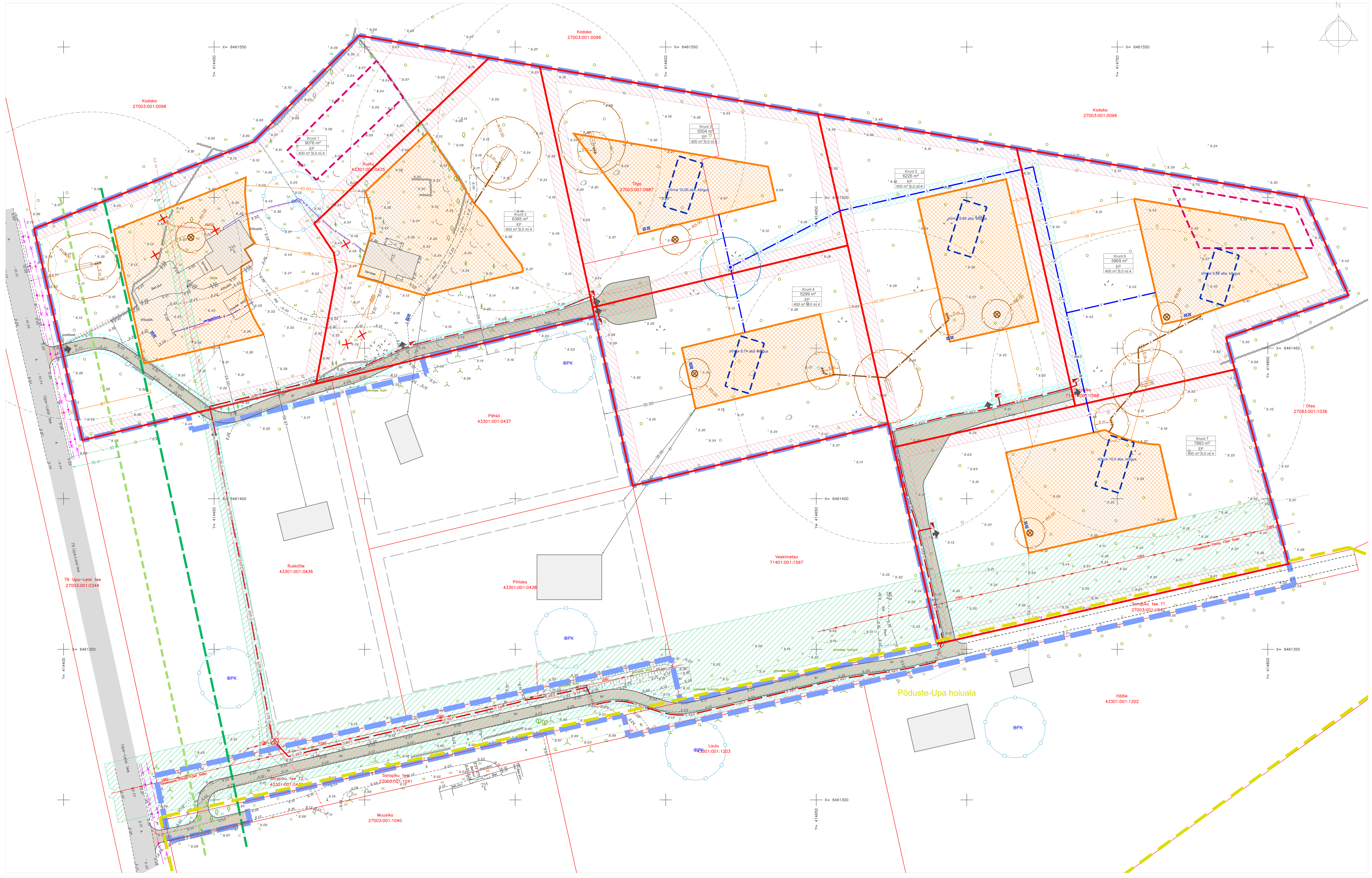


PÕHIJOONIS

OLEMASOLEV SITUATSIOON

- PLAN. ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- OLEMASOLEV MAANTEE
- OLEMASOLEVAD TEED
- SEADUSJÄRGNE TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
- MAANTEE KÜLGNÄHTAVUSE ALA PIIR
- PÕDUSTE-UPA HOIUALA PIIR
- OLEMASOLEV 10 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV ÕHULIIN
- OLEMASOLEV 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP
- OLEMASOLEV REOVEE KOGUMISMAHUTI
- OLEMASOLEV SEPTIK
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEVA TEHNORAJATISE KITSENDUSE ALA
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KIVIAED
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEVA VEEHAARDE HOOLDUSALA
- OLEMASOLEVA KANALISATSIOONIRAJATISE KUJA
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA

PLANEERITUD:

- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
- LIKVIDEERITAV VÕI ÜMBERTÕSTETAV OBJEKT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELUHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- ±0=10,00 abs. kõrgus — HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PERSPEKTIIVNE TEE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD PÄIKESEPANEELIDE ALA
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID

Krunt 1	— KRUNDI NIMI
9834 m²	— KRUNDI SUURUS
EP	— KRUNDI SIHTOTSTARVE
400 m² | 9,0 m | 4	— MAX HOONETE ARV PÕHI-/KÕRVALHOONE

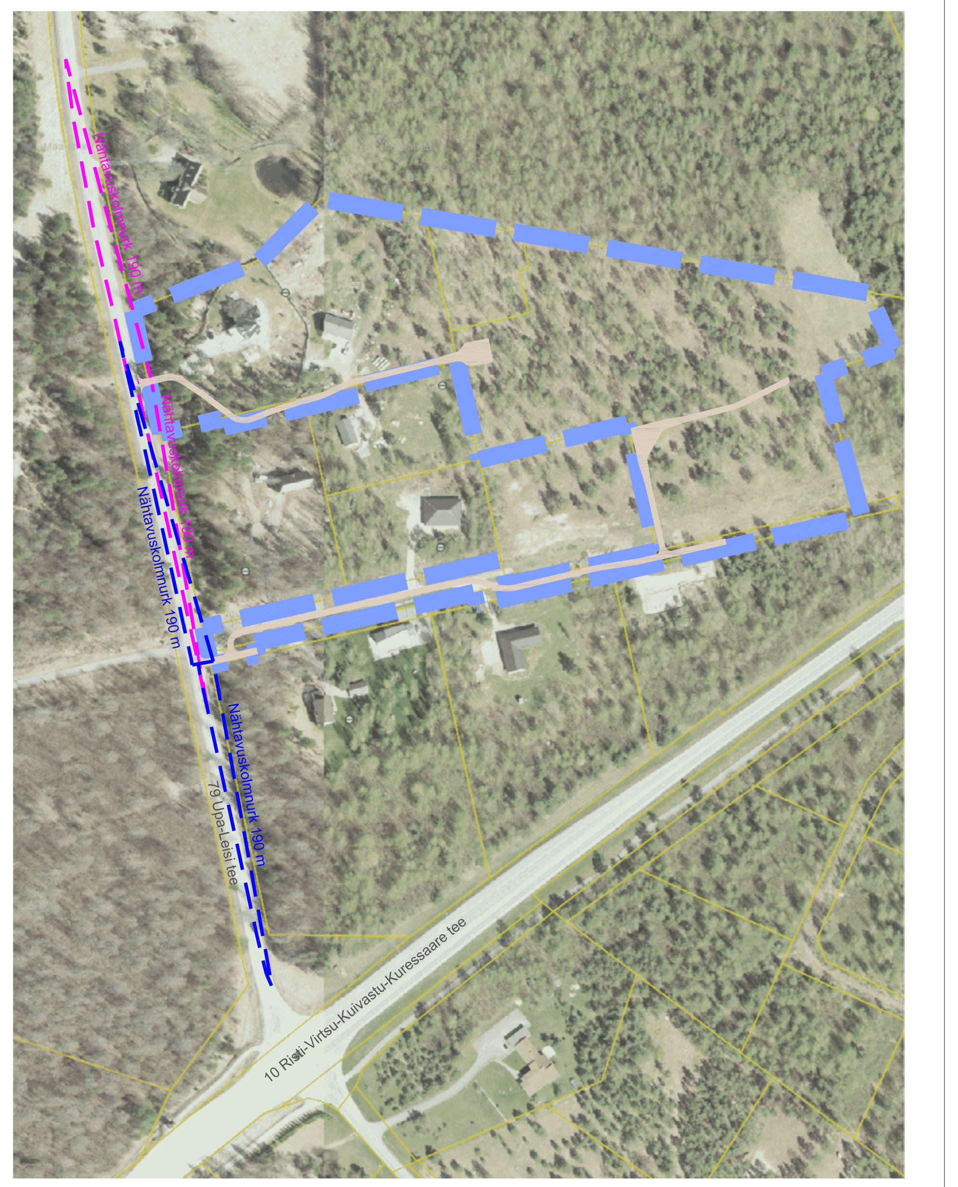
MAX EHITISE-ALUNE PIND; HOONE MAX KÕRGUS

- PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
- 0.4kV — PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABEL
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI
- PLANEERITUD IMBSÜSTEEM
- KANALISATSIOONIRAJATISE KUJA
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
- ALA KUHU EI OLE LUBATUD RAJADA VEEHAARET JA SELLE SANITAARKAITSEALA JA HOOLDUSALA
- PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUS TEHNORAJATISTELE
- PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastriüksuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisalune pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Krunt 1	9076 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	4	9,0 m abihooned 6,0 m	1. Krundil on Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigimaantee teekaitsevöönd 30 m. 2. Krundil asub 0,4 kV õhuliin ja elektriliitumise kapp ja nende kujad. 3. Krundil on puurkaev ja selle hooldusala 10 m. 4. Krundile on kavandatud omapuhasti ja selle kuja 5m, reovee kogumismahuti ja selle kuja 5m ning imbsüsteem ja selle sanitaarkaitsekuja 50m. 5. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus. 6. Krundile on planeeritud puurkaevu ja veetorustiku isiklik kasutusõigus Krunt 2 kasuks. 7. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja servituudi vajadus.
2.	Krunt 2	6385 m²	Elamumaa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	4	9,0 m abihooned 6,0 m	1. Krundil on olemasolev reovee kogumismahuti ja selle kuja ning on kavandatud omapuhasti ja selle kuja 5 m ning imbsüsteem ja selle sanitaarkaitsekuja 10 m. 2. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus. 3. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja liitumiskilp ning servituudi vajadus.
3.	Krunt 3	5504 m²	Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	4	9,0 m abihooned 6,0 m	1. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja selle kuja ning omapuhasti ja selle kuja 5 m ning imbsüsteem ja selle sanitaarkaitsekuja 10 m. 2. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus. 3. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja liitumiskilp ning servituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hooldusala 10 m ning veetorustik ja selle kuja 2 m ning servituudivajadused.
4.	Krunt 4	5299 m²	Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	4	9,0 m abihooned 6,0 m	1. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja selle kuja ning omapuhasti ja selle kuja 5 m ning imbsüsteemi sanitaarkaitsekuja 10 m. 2. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus. 3. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja liitumiskilp ning servituudi vajadus. 4. Krundil on planeeritud puurkaevu hooldusala.
5.	Krunt 5	6226 m²	Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	4	9,0 m abihooned 6,0 m	1. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja selle kuja ning omapuhasti ja selle kuja 5 m ning imbsüsteem ja selle sanitaarkaitsekuja 10 m ning imbpeenra servituudivajadus. 2. Krundile on planeeritud veetorustikud ja nende servituudialad. 3. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja liitumiskilp ning servituudi vajadus.
6.	Krunt 6	5869 m²	Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	4	9,0 m abihooned 6,0 m	1. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja selle kuja ning omapuhasti ja selle kuja 5 m ning imbsüsteem ja selle sanitaarkaitsekuja 10 m ning imbpeenra servituudivajadus. 2. Krundile on planeeritud veetorustik ja selle kuja 2 m ning servituudivajadused. 3. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja liitumiskilp ning servituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus.
7.	Krunt 7	7883 m²	Maatulundus-maa	Üksikelamu maa EP	Elamumaa	400 m²	4	9,0 m abihooned 6,0 m	1. Krundil paikneb 10 kV õhuliin ja selle kuja 20 m. 2. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja selle kuja ning omapuhasti ja selle kuja 5 m ning imbsüsteemi sanitaarkaitsekuja 10 m. 3. Krundile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja liitumiskilp ning servituudi vajadus. 4. Krundile on planeeritud teeservituudi vajadus.

NÄHTAVUSKOLMNURKADE SKEEM
M 1:3000



MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD GEODEESIABÜROO POOLT NOVEMBER 2021 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR G-165/11-21
2. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
3. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr.			Planeerigu koostamise korraldaja:			
060323			SAAREMAA VALLAVALITSUS			
			Huvitatud isik: RAIN LINDMÄE			
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST		SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD UPA KÜLA SARAPIKU, KUSTU JA TILGA DETAILPLANEERING	STAAD.	LEHT	LEHTI
				PLAN.	3	3
PLANEERIJA	P. HEIN			MKA tegevusluba PT 210/2005 MTR: EEP003326; ELK000027 EL10207096-0001; EP10207096-0001		
Kuupäev	24.08.2023			Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Rohu 5, Kuressaare 93819 453 3723 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee		
M 1:500			PÕHIJOONIS			